

ПЕРЕЧЕНЬ	
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме без лифта и мусоропровода (2-5 эт.)	
Наименование статьи	рублей на 1 м ²
1. Текущее содержание общего имущества дома	4,105
1. Осмотр общего имущества	0,53
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах газоснабжения, центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения, относящихся к общему имуществу	
1.1. Смена вентилях, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,15
1.2. Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,10
1.3. Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухохборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,07
1.4. Прочистка канализационного лежакка в подвальных помещениях и технических этажах	0,045
1.5. промазка суриковой замазкой свищех и др.	0,08
1.6. Регулировка и наладка систем центрального отопления	0,06
1.7. Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,05
1.8. Удаление с крыш снега и наледи	0,04
1.9. Очистка кровли от мусора, грязи, лихтвы	0,01
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0,09
2.1. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочех в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателех, мелкий ремонт электропроводки и др.)	0,06
2.2. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	0,03
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0,20
3.1. Проверка исправности канализационных вытяжек	0,02
3.2. Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещения	0,08
3.3. Утепление чердачных перекрытий	0,01
3.4. Проверка состояния продухов в цоколях зданий	0,01
3.5. Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	0,05
3.6. Регулировка и наладка вентиляции	0,01
3.7. Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	0,02
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	0,985
4.1. Уборка и очистка придомовой территории	0,895
4.2. Посыпка территории песком в зимнее время по мере необходимости	0,04
4.3. Уборка вспомогательных помещений	0,02
4.4. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	
4.5. Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропровода	0,03
5. Меры пожарной безопасности	0,05
5.1. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,02
5.2. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	
5.3. Укрепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,03
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	0,08
6.1. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	0,07
6.2. Консервация поливочных систем	0,01
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,40

7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период	0,03
7.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	0,36
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание системы отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,77
2. Текущий ремонт общего имущества	2,55
9. Замена и восстановление элементов и частей специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности пожаротушения в жилых домах), выполняемые специальными предприятиями по договору подряда	
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	0,21
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	0,43
12. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	0,11
13. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипрепарирование, усиление ж/б кровель, ремонт гидроизоляции, утепление и вентиляции	0,41
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	0,04
15. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,02
16. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	0,05
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопления)	0,23
18. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а так же механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях)	0,21
19. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а так же другого оборудования, расположенного на этих сетях)	0,3
20. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а так же другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	0,04
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шибберных устройств мусоропроводов	
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	0,06

23. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом	0,44
тариф (руб.) на 1м2	6,655
ПЕРЕЧЕНЬ	
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме без лифта и мусоропровода (3-5 эт.)	
Наименование статьи	рублей на 1 м2
1. Текущее содержание общего имущества дома	3,73
1. Осмотр общего имущества	0,34
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах газоснабжения, центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения, относящихся к общему имуществу	
1.1. Смена вентилей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,02
1.2. Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,10
1.3. Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,03
1.4. Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах	0,01
1.5. промазка суриковой замазкой свищей и др.	0,02
1.6. Регулировка и наладка систем центрального отопления	0,03
1.7. Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,06
1.8. Удаление с крыш снега и наледи	0,05
1.9. Очистка кровли от мусора, грязи, листья	0,02
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0,04
2.1. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	0,03
2.2. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	0,01
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0,10
3.1. Проверка исправности канализационных вытяжек	0,01
3.2. Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	0,02
3.3. Утепление чердачных перекрытий	0,01
3.4. Проверка состояния продухов в цоколях зданий	0,01
3.5. Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	0,03
3.6. Регулировка и наладка вентиляции	0,01
3.7. Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	0,01
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	1,14
4.1. Уборка и очистка придомовой территории	1,00
4.2. Посыпка территории песком в зимнее время по мере необходимости	0,09
4.3. Уборка вспомогательных помещений	0,04
4.4. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	
4.5. Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропровода	0,01
5. Меры пожарной безопасности	0,02
5.1. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,01
5.2. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	

5.3. Укрепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,01
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	0,09
6.1. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	0,08
6.2. Консервация поливочных систем	0,01
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,23
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период	0,04
7.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	0,19
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание системы отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,77
2. Текущий ремонт общего имущества	3,77
9. Замена и восстановление элементов и частей специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности пожаротушения в жилых домах), выполняемые специальными предприятиями по договору подряда	
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	0,24
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	0,43
12. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	0,38
13. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипрепарирование, усиление ж/б кровель, ремонт гидроизоляции, утепление и вентиляции	0,41
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	0,25
15. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,12
16. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	0,17
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопления)	0,28
18. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а так же механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях)	0,32
19. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а так же другого оборудования, расположенного на этих сетях)	0,25
20. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а так же другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	0,26

21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	0,19
23. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмоستок, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом	0,47
тариф (руб.) на 1м2	7,50
ПЕРЕЧЕНЬ	
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с лифтом без мусоропровода (9 эт.)	
Наименование статьи	рублей на 1 м2
1. Текущее содержание общего имущества дома	4,105
1. Осмотр общего имущества	0,53
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах газоснабжения, центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения, относящихся к общему имуществу	
1.1. Смена вентиляей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,15
1.2. Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,10
1.3. Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,07
1.4. Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах	0,045
1.5. промазка суриковой замазкой свищей и др.	0,08
1.6. Регулировка и наладка систем центрального отопления	0,06
1.7. Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,05
1.8. Удаление с крыш снега и наледи	0,04
1.9. Очистка кровли от мусора, грязи, листья	0,01
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0,09
2.1. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	0,06
2.2. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	0,03
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0,20
3.1. Проверка исправности канализационных вытяжек	0,02
3.2. Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещения	0,08
3.3. Утепление чердачных перекрытий	0,01
3.4. Проверка состояния продухов в цоколях зданий	0,01
3.5. Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	0,05
3.6. Регулировка и наладка вентиляции	0,01
3.7. Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	0,02
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	0,985
4.1. Уборка и очистка придомовой территории	0,895
4.2. Посыпка территории песком в зимнее время по мере необходимости	0,04
4.3. Уборка вспомогательных помещений	0,02
4.4. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	
4.5. Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропровода	0,03

5. Меры пожарной безопасности	0,05
5.1. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,02
5.2. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	
5.3. Укрепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,03
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	0,08
6.1. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	0,07
6.2. Консервация поливочных систем	0,01
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,40
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период	0,03
7.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	0,36
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание системы отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,77
2. Текущий ремонт общего имущества	2,69
9. Замена и восстановление элементов и частей специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности пожаротушения в жилых домах), выполняемые специальными предприятиями по договору подряда	
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	0,24
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	0,41
12. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	0,14
13. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипрепарирование, усиление ж/б кровель, ремонт гидроизоляции, утепление и вентиляции	0,41
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	0,14
15. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,02
16. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	0,05
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопления)	0,23
18. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а так же механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях)	0,21
19. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а так же другого оборудования, расположенного на этих сетях)	0,3

20. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а так же другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	0,04
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов	
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	0,06
23. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмоستков, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом	0,44
тариф (руб.) на 1м2	6,795
ПЕРЕЧЕНЬ	
обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме без лифта и мусоропровода (3-5 эт.)	
Наименование статьи	рублей на 1 м2
1. Текущее содержание общего имущества дома	3,425
1. Осмотр общего имущества	0,29
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах газоснабжения, центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения, относящихся к общему имуществу	
1.1. Смена вентиляей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	0,05
1.2. Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,05
1.3. Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,04
1.4. Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах	0,04
1.5. промазка суриковой замазкой свищей и др.	0,05
1.6. Регулировка и наладка систем центрального отопления	0,02
1.7. Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,02
1.8. Удаление с крыш снега и наледи	0,01
1.9. Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	0,01
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0,09
2.1. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	0,06
2.2. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	0,03
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации	0,10
3.1. Проверка исправности канализационных вытяжек	0,02
3.2. Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещения	0,02
3.3. Утепление чердачных перекрытий	0,01
3.4. Проверка состояния продухов в цоколях зданий	0,01
3.5. Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	0,02
3.6. Регулировка и наладка вентиляции	0,01
3.7. Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	0,01

4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	0,785
4.1. Уборка и очистка придомовой территории	0,695
4.2. Посыпка территории песком в зимнее время по мере необходимости	0,07
4.3. Уборка вспомогательных помещений	0,02
4.4. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	
4.5. Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропровода	0,03
5. Меры пожарной безопасности	0,03
5.1. Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	0,02
5.2. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	
5.3. Укрепление и прочистка дымоventилиационных каналов	0,01
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	0,06
6.1. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	0,05
6.2. Консервация поливочных систем	0,01
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,30
7.1 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период	0,04
7.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	0,26
- утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание системы отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,77
2. Текущий ремонт общего имущества	2,55
9. Замена и восстановление элементов и частей специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности пожаротушения в жилых домах), выполняемые специальными предприятиями по договору подряда	
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	0,21
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка им восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	0,43
12. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	0,11
13. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипрепарирование, усиление ж/б кровель, ремонт гидроизоляции, утепление и вентиляции	0,41
14. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	0,04
15. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,02
16. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	0,05
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопления)	0,23
18. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а так же механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на сетях)	0,21

19. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а так же другого оборудования, расположенного на этих сетях)	0,3
20. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а так же другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях)	0,04
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шибберных устройств мусоропроводов	
22. Ремонт контейнеров-мусоросборников	0,06
23. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом	0,44
тариф (руб.) на 1м2	5,975
Примечание:	
1. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с постановлением администрации г. Барнаула №19	
2. Тариф рассчитан на основании следующих правовых и нормативно-технических документов:	
2.1. Жилищный кодекс РФ, принят Гос. Думой 22.12.2004г.	
2.2. Приказ Госстроя РФ от 28.12.200г. №303 "Об утверждении Методических рекомендаций по финансовому обоснованию содержание и ремонт жилищного фонда"	
2.3. Приказ Госстроя РФ от 09.12.99г. "139 "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда"	
2.4. Отраслевое тарифное соглашение по организациям жилищно-коммунального хозяйства, газификации и эксплуатации газового хозяйства и топливно энергетического комплекса Алтайского края на 2007-2009 годы (с изменениями и дополнениями, внесенными краевой отраслевой трехсторонней комиссией по урегулированию социально-трудовых отношений от 29.11.2007г. Протокол №6"	
2.5."Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда", утв. Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000г. №191	
2.6. "Методика планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства", постановление Госстроя России от 23.02.99г. №9	
2.7. Приказ Госстроя РФ от 31.03.99г. №81 "Об утверждении "Методических рекомендаций по организации труда работников жилищно-коммунального хозяйства (практическое пособие)"	
2.8. Приказ Госстроя РФ от 26.03.99г. №74 "Об утверждении "Рекомендаций по определению численности работников службы заказчика (организации по управлению жилищным фондом)"	
2.9. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"	
2.10. Рекомендации по определению численности работников, занятых расчетом, учетом и приемом платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги, утв. Приказом Госстроя от 15.08.2000г. №182	
2.11. Постановление Правительства РФ от 02.02.99г. №887 "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения"	
2.12. ВСН 58-88р. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, приказ Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.88г. №312	